



气动电磁阀项目可行性研究报告

2013 年发改委评审方案设计

北京华经纵横咨询有限公司

<http://www.chinacir.com.cn>



Contents

发改委专家关于可行性研究报告的解读

项目可行性研究报告编撰方法论

气动电磁阀项目可行性研究报告评审方案设计

关于华经纵横



Chapter 1 可行性研究报告重要性及内容

目前，我国投资管理体制进一步完善，投资审查制度进一步向着规范化方向发展，任何企业上马项目，需要向政府提交相关申报文件，项目可行性研究报告是各类文件中最为重要的文件之一。

项目可行性研究报告质量的好坏直接关系到项目立项的成败，而项目可行性研究是一项专业跨度大、涉及领域广的工作，可研报告是专业性很强的团队工作结晶，一份高质量的项目可行性研究报告需由高级工程师、注册咨询工程师、注册会计师等专业人士组成的项目小组共同完成，才能保证项目论证中不会出现纰漏。

项目可行性研究报告建议由专业机构编撰，该类机构一方面人员配备齐全，另一方面深谙政府项目审查理念，可以为企业节省更多的时间和资金，推动项目进展。

北京华经纵横咨询有限公司长期从事工程咨询，在项目可行性研究领域积累了丰富的经验，我们深谙政府审查项目的理念并和国家及多个地方的投资主管部门拥有广泛而深入的合作，能够为企业提供多维全方位的项目咨询服务，助力企业项目迅速上马。



以下目录是华经纵横国家发改委外聘专家审定的通用项目可行性研究报告纲要，纲要依照政府审核项目的思路进行设定，内容全面、逻辑清晰，有别于市场上其他机构的可研纲要，完备科学的可行性研究报告应该深入阐述如下内容，回答政府关注的各项问题，这样才能有助于顺利通过政府立项。

一、项目总论

- 1.1 气动电磁阀项目基本情况
- 1.2 项目承办单位
- 1.3 项目可行性研究报告编制单位
- 1.4 可行性研究报告编制依据
- 1.5 项目建设内容与规模（重点）
- 1.6 项目总投资及资金来源
- 1.7 经济及社会效益
- 1.8 结论与建议

二、项目建设背景及必要性（具体标题根据项目确定）

- 2.1 气动电磁阀项目建设背景（重点）
 - 2.1.1 政策、经济、技术发展环境
 - 2.1.2 市场发展阶段、趋势、特点
- 2.2 气动电磁阀项目建设的必要性（重点）

五、项目技术工艺方案

- 2.2.1 产业发展的要求
- 2.2.2 市场发展的要求
- 2.2.3 企业发展的要求
- 2.2.4 项目建设的意义与影响

三、项目承办单位概况

- 3.1 公司介绍
- 3.2 公司项目承办的技术基础和优势（重点）

四、项目产品市场分析

- 4.1 气动电磁阀市场前景（重点）
- 4.2 气动电磁阀市场容量（重点）
- 4.3 气动电磁阀市场竞争格局
- 4.4 气动电磁阀价格现状及预测
- 4.5 气动电磁阀市场主要原材料供应
- 4.6 营销策略（重点）
 - 5.1 气动电磁阀项目产品、规格及生产规模



5.2 气动电磁阀项目技术工艺及来源（重点）

5.2.1 项目主要技术及其来源

5.2.2 项目工艺流程图

5.3 项目设备选型（重点）

5.4 项目无形资产投入

六、气动电磁阀项目原材料及燃料动力供应

6.1 主要原料材料供应

6.2 燃料及动力供应

6.3 主要原材料、燃料及动力价格

6.4 项目物料平衡及年消耗定额

七、项目地址选择与土建工程

7.1 项目地址现状及建设条件

7.2 项目总平面布置与场内外运

7.2.1 总平面布置

7.2.2 场内外运输

7.3 辅助工程

7.3.1 给排水工程

7.3.2 供电工程

7.3.3 采暖与供热工程

7.3.4 其他工程（通信、防雷、空压站、仓储等）

八、节能措施

8.1 节能措施

8.1.1 设计依据

8.1.2 节能措施

8.2 能耗分析

九、节水措施

9.1 节水措施

9.1.1 设计依据

9.1.2 节水措施

9.2 水耗分析

十、环境保护

10.1 场址环境条件

10.2 主要污染物及产生量

10.3 环境保护措施

10.3.1 设计依据

10.3.2 环保措施及排放标准

10.4 环境保护投资

10.5 环境影响评价

十一、劳动安全卫生与消防

11.1 劳动安全卫生

11.1.1 设计依据

11.1.2 防护措施



11.2 消防措施

11.2.1 设计依据

11.3.2 消防措施

十二、组织机构与人力资源配置

12.1 项目组织机构

十四、项目投资估算及融资方案

14.1 项目总投资估算

14.1.1 建设投资估算

14.1.2 流动资金估算

14.1.3 铺底流动资金估算

14.1.4 项目总投资及其构成（重点）

14.2 资金筹措

14.3 投资使用计划

14.4 借款偿还计划

十五、项目财务评价

15.1 计算依据及相关说明

15.1.1 参考依据

15.1.2 基本设定

15.2 总成本费用估算

15.2.1 直接成本估算

15.2.2 工资及福利费用

12.2 劳动定员

12.3 人员培训

十三、气动电磁阀项目实施进度安排

13.1 项目组织实施和各阶段主要工作目标（重点）

13.2 项目实施进度表

15.2.3 折旧及摊销

15.2.4 修理费

15.2.5 财务费用

15.2.6 其它费用

15.2.7 总成本费用

15.3 销售收入、销售税金及附加和增值税估算

15.3.1 销售收入估算（重点）

15.3.2 增值税估算

15.3.2 销售税金及附加费用

15.4 损益及利润及分配

15.5 盈利能力分析

15.5.1 投资利润率，投资利税率

15.5.2 财务内部收益率、财务净现值、投资回收期（重点）

15.5.3 项目财务现金流量表

15.5.4 项目资本金财务现金流量表

15.6 不确定性分析



15.6.1 盈亏平衡

15.6.2 敏感性分析

十六、经济及社会效益分析

16.1 经济效益

16.2 社会效益

十七、气动电磁阀项目风险分析

17.1 气动电磁阀项目风险提示

17.2 气动电磁阀项目风险防控措施

十八、项目综合结论

十九、附件

1、公司执照及工商材料

2、专利技术证书

3、场址测绘图

4、公司投资决议

5、法人身份证复印件

6、开户行资信证明

7、项目备案、立项请示

8、项目经办人证件及法人委托书

10、土地房产证明及合同

11、公司近期财务报表或审计报告

12、其他相关的声明、承诺及协议

13、财务评价附表

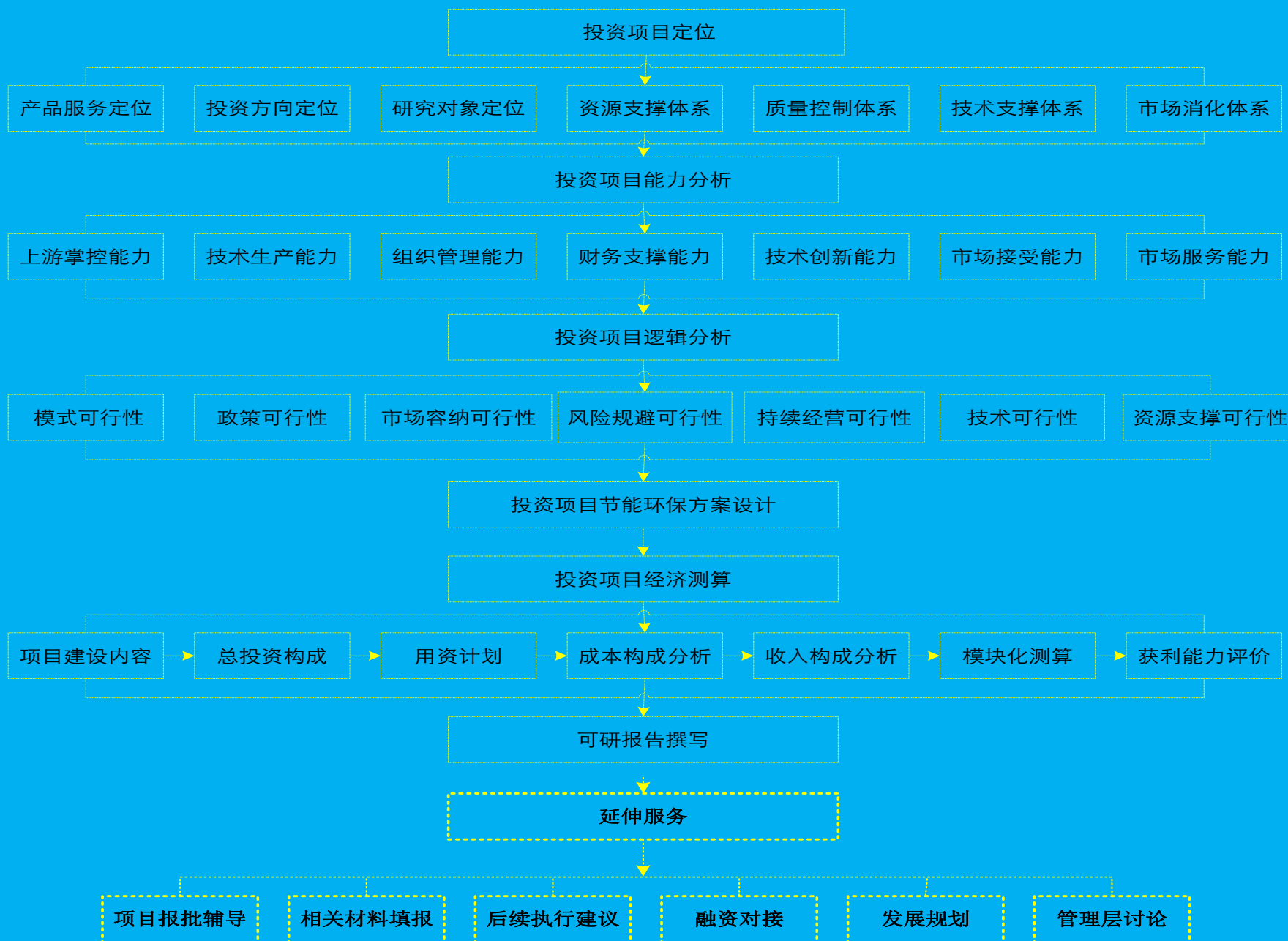


Chapter 2 气动电磁阀项目可行性研究报告编撰技术方法论

Point 1 气动电磁阀项目可行性研究报告编撰技术路线图

专业的项目可行性研究报告出自于专业机构的专业技术方法论，我们在长达 10 年的工程咨询中积累了丰富的经验，形成了独具特色的项目可行性研究方法论体系，我们在如下课题方面积累了较为扎实的研究基础，可以帮助我们更好地为客户服务：

- 市场容量测算方法研究
- 历史数据推定方法研究及应用改进
- 投资项目回收期控制研究
- 销售收入估算方法研究
- 行业概况的一般描述方式研究
- 竞争格局的形成及其稳定性研究
- 核心竞争力的评价方法研究
- 风险因素识别与风险控制策略研究
- 行业发展阶段的判定方式研究
- 企业发展规划方法论研究
- 项目系统财务评价理论及评价指标选取研究
- 行业供需状况透析方法论研究及成因分析
- 市场容量的产业链核算理论
- 项目投资回收期理论研究
- 平稳增长理论研究
- 最优投资额研究
- 权威数据关联研究
- 客户黏性核算研究
- 创新能力评价体系研究
- 业务持续增长方法
- 团队组合理论
- 专项调查组织实操方法论研究
- 企业地位判断方法研究
- 测算结果的多重化印证研究





Point 2 气动电磁阀项目可行性研究财务分析工具——《可研财务专家系统》

可研财务专家系统系由北京华经纵横咨询有限公司独立设计开发，适用于各种工业项目及所有有投入产出的非工业项目，以及分多期建设的项目、建设期非整年的项目、利率浮动的项目，以及其他各种项目类型。越是复杂的项目越能展现本软件的优越性能。

本软件参考国家发改委与建设部 2006 年联合发布的第三版《建设项目经济评价方法与参数》、《投资项目可行性研究报告指南》及现行的财税制度等设计开发。

本软件基于 JAVA 语言实现，软件基于对国家现行造价法律法规、投资估算规范、会计准则等编制，可以实现对项目投资进行估算、融资方案设计、收入成本费用核算、现金流量模拟、投资回收期 and 财务净现值以及内部收益率等关键指标计算，同时可以结合蒙卡罗模型、概率树模型、敏感性分析模型等项目风险进行识别。本软件系统具有如下特性：

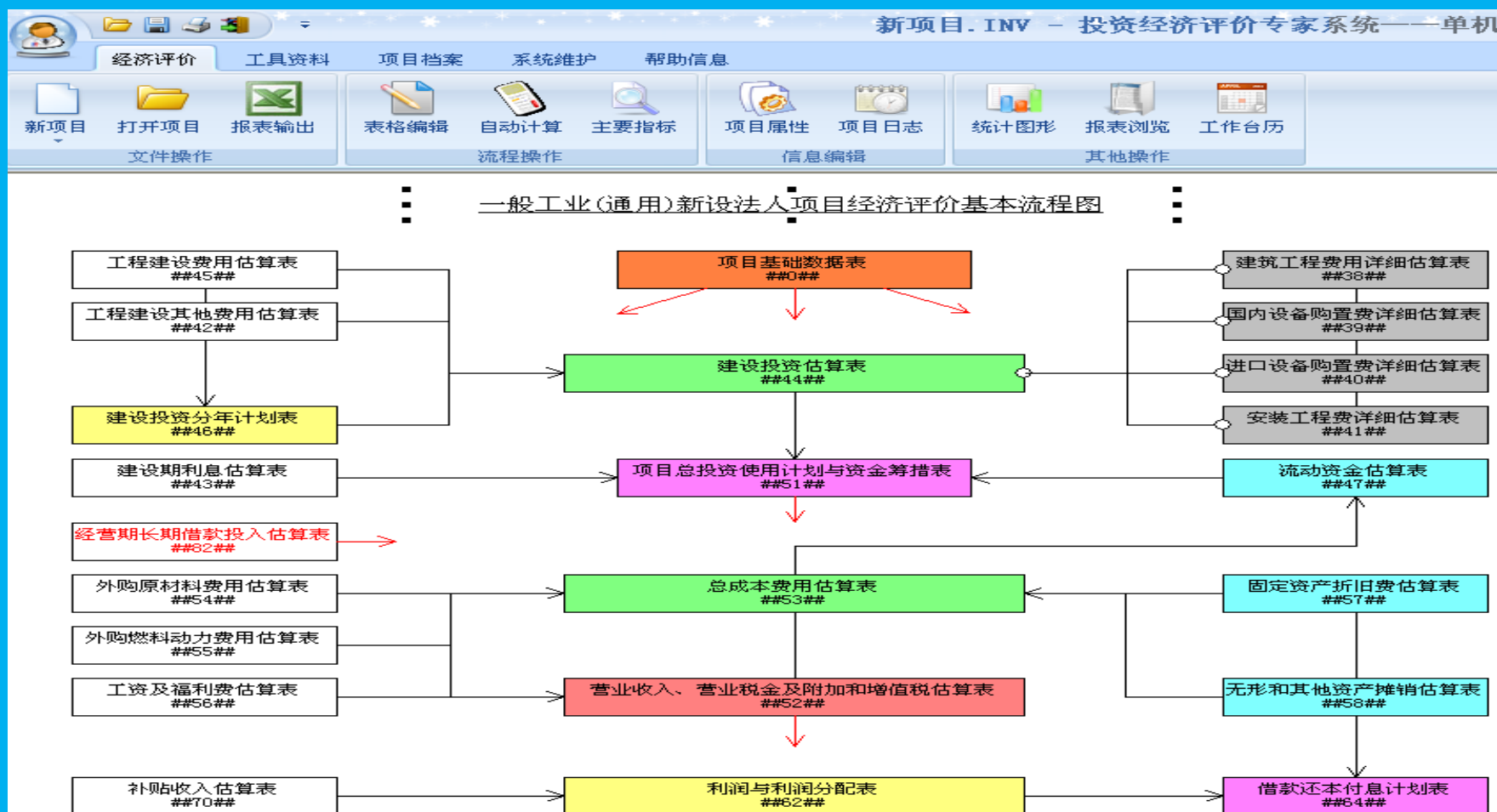
强大的通用性——适用于各种工业项目及除房地产开发项目外的所有有投入产出的非工业项目，以及分多期建设的项目、建设期非整年的项目、利率浮动的项目，以及其他各种项目类型。

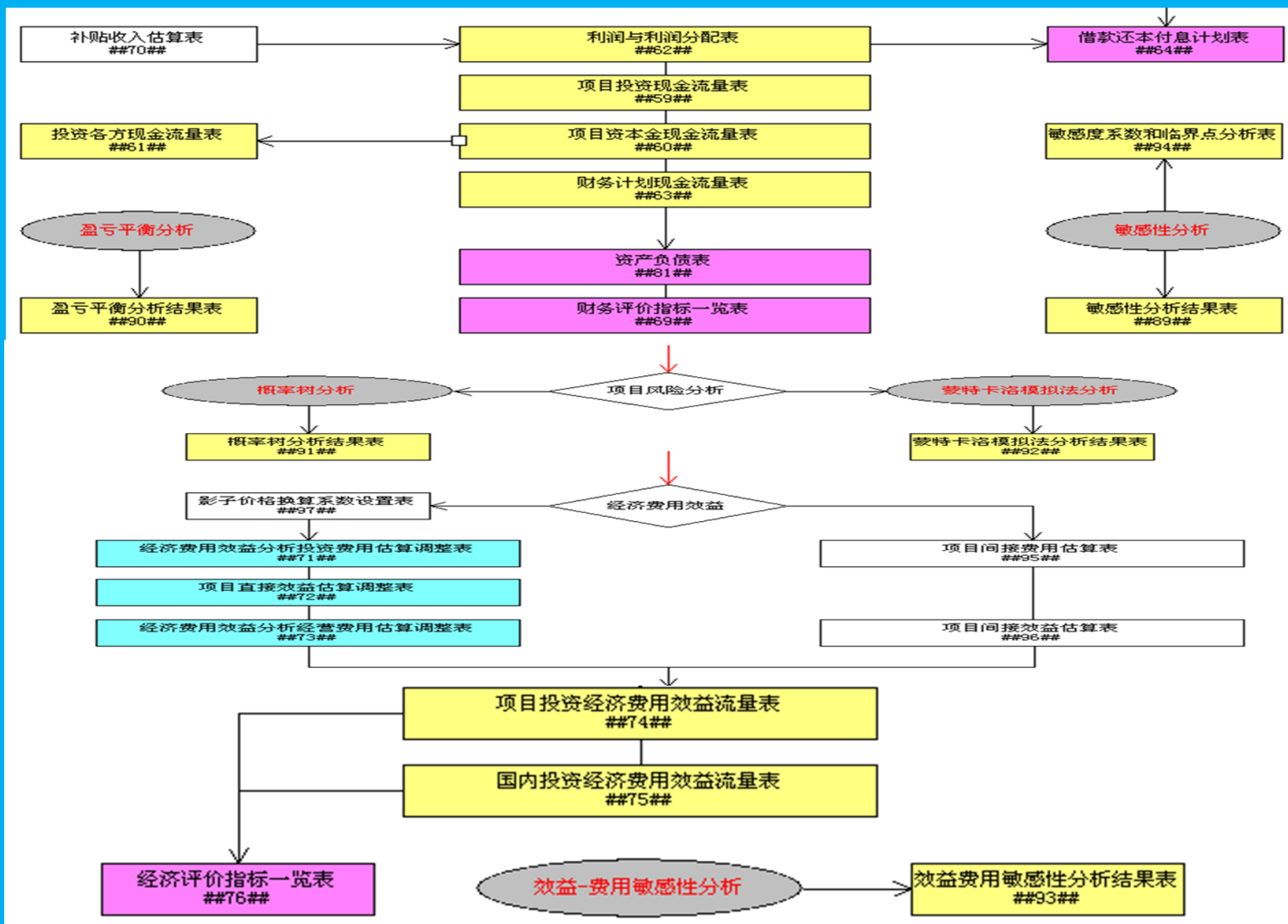
智能分析能力——本软件只需输入少量必要的的数据，软件即可自动估算投资，安排投资使用计划、销售计划、资金筹措计划，计算折旧摊销等各种辅助报表，既简便快捷，又科学合理。

操作高效简洁——操作流程化管理，数据关系清晰，易于用户理解和掌握。



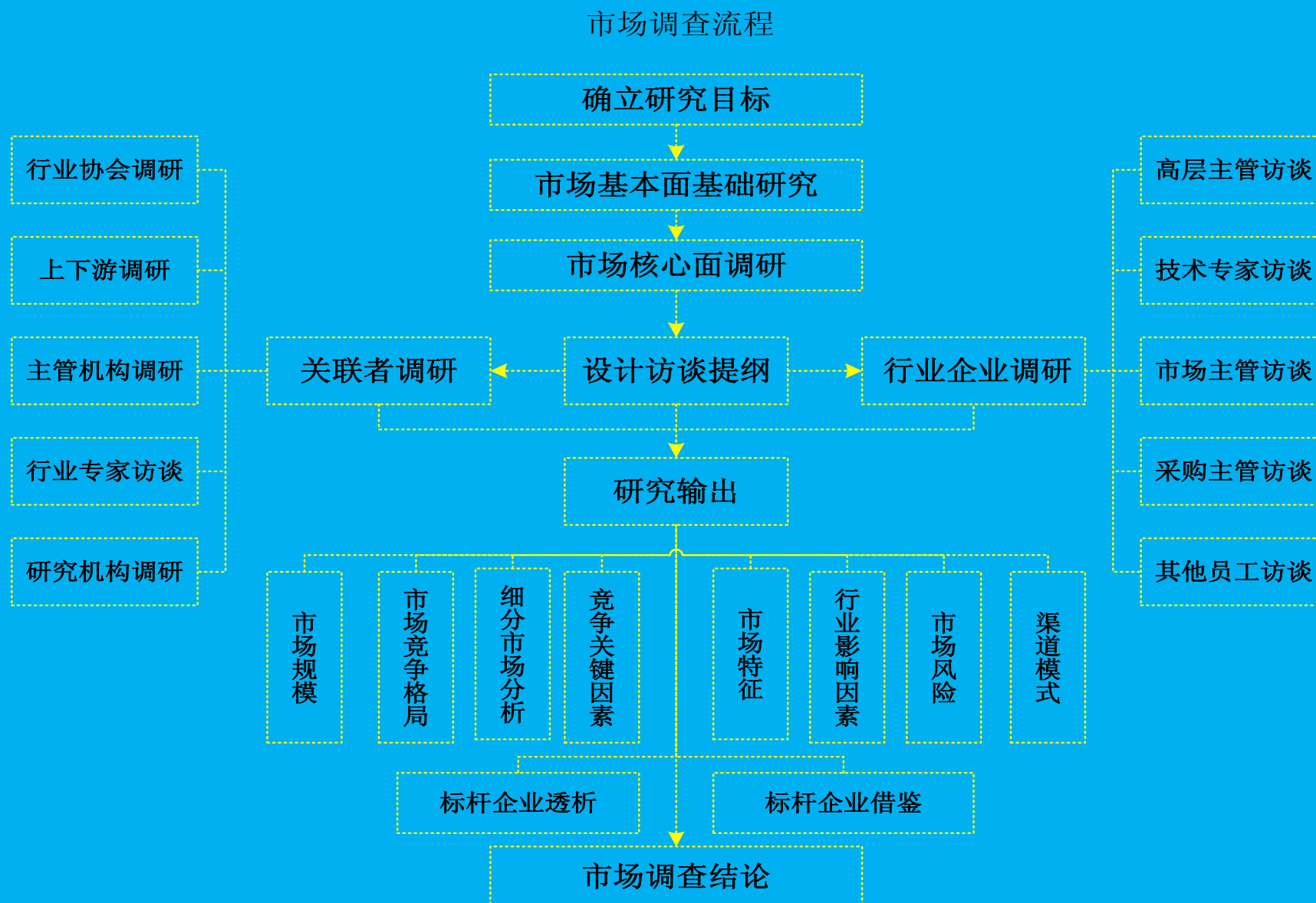
个性评估应用——数据分步修改功能，方便灵活，可以满足评估人员个性化要求或复杂项目的特殊需要。







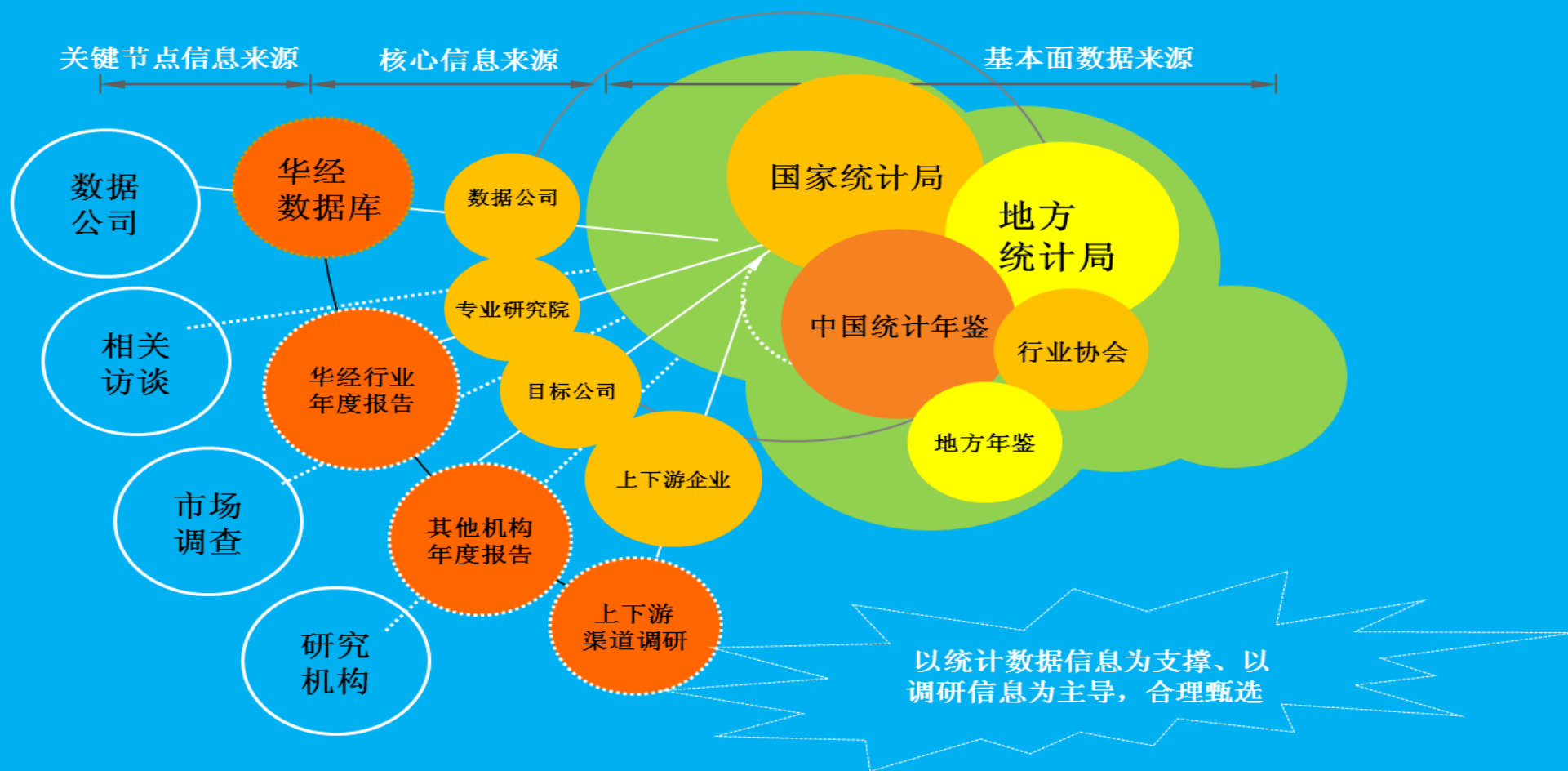
Point 3 气动电磁阀项目可研报告市场调查分析技术路线图





Point 4 气动电磁阀项目可研报告中行业及市场调查数据解决方案组合

项目可研报告需要对市场现状及前景做充分论述，详实的数据来源，有利于佐证项目发展前景，华经纵横拥有 10 年行业研究和市场调研经验，积累了丰富的数据资源，形成了多元化数据获取通道体系。





Chapter 3 气动电磁阀项目可行性研究报告关键章节编撰指南

一、项目总论

总论作为可行性研究报告的首章，要综合叙述研究报告中各章节的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。总论可根据项目的具体条件，参照下列内容编写。

1.1 项目名称

企业或工程的全称，应和项目建议书所列的名称一致。

1.2 项目承办单位

承办单位系指负责项目筹建工作的单位，应注明单位的全称和总负责人。

1.3 项目主管部门

注明项目所属的主管部门，或所属集团、公司的名称。中外合资项目应注明投资各方所属部门。集团或公司的名称、地址及法定代表人的姓名、国籍。

1.4 项目拟建地区、地点

1.5 承担可行性研究工作的单位和法人代表

如由若干单位协作承担项目可行性研究工作，应注明各单位的名称及其负责的工程名称、总负责单位和负责人。如与国外咨询机构合作进行可行性研究的项目，则应将承担研究工作的中外各方的单位名称、法人代表以及所承担的工程、分工和协作关系等，分别一一说明。



1.6 研究工作依据

在可行性研究中作为依据的法律法规、政策文件、资料要列出名称、来源、发布日期，并将其中必要的部分全文附后，作为可行性研究报告的附件。这些内容大致可分为四个部分：

项目主管部门对项目的建设要求所下达的指令性文件；对项目承办单位或可行性研究单位的请示报告的批复文件。

可行性研究开始前已经形成的工作成果及文件。

国家和拟建地区的工业建设政策、法令和法规。

根据项目需要进行调查和收集的设计基础资料。

1.7 研究工作概况

项目建设的必要性。简要说明项目在行业中的地位，该项目是否符合国家的产业政策、技术政策、生产力布局要求；项目拟建的理由与重要性。

项目发展及可行性研究工作概念。叙述项目的提出及可行性研究工作的进展概况，其中包括技术方案的优选原则、厂址选择原则及成果、环境影响报告的编制情况、涉外工作的准备及进展情况等等，要求逐一简要说明。

1.8 可行性研究结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、生产规模、厂址技术方案、资金总额及筹措、项目的财务效益及对国民经济、社会效益的影响等重大问题，都应得出明确的结论，本章需将对有关章节的研究结论作简要叙述，并提出最终结论。



二、项目建设背景、必要性、可行性

这一部分应主要说明项目的发起过程、提出的理由、前期工作的发展过程、投资者的意向、投资的必要性等方面的可行性研究的工作基础。为此，需将项目的提出背景与发展概况作系统地叙述。说明项目提出的背景、投资理由、在可行性研究前已经进行的工作情况及其成果、重要问题的决策和决策过程等情况。在叙述项目发展概况的同时，应能清楚地提示出本项目可行性研究的重点和问题。

2.1 气动电磁阀项目建设背景

2.1.1 中国扩大内需政策成为行业发展长期内生动力

目前，我国已进入经济结构调整阶段，作为三驾马车之一的消费作用越来越凸显，通过扩大内需以消费拉动经济增长已成为必然趋势。“十二五”规划纲要中提出要建立扩大消费需求的长效机制，把扩大消费需求作为扩大内需的战略重点，未来几年将进一步增强居民消费能力，改善居民消费预期，促进消费结构升级，释放城乡居民的消费潜力。

2.1.2 行业政策背景利好

我国的气动电磁阀 X 行业已经具备了较为完善的基础条件，良好的社会经济环境，广阔的市场空间，完善的工业配套体系，国家历来重视该领域的发展，相关引导和鼓励性政策频频发布，为行业发展注入政策动力。

在《产业结构调整指导目录（2011 年本）》中，_____被列为鼓励类。

在 2009 年由工业和信息化部、科学技术部、财政部、国务院国有资产监督管理委员会四部委会同颁布的《重大技术装备自主创新指导目录（2009 年版）》中，指出将发展行业技术。

在《行业“十二五”发展指导性意见》中指出：……



在《行业“十二五”发展规划》中指出：……

在……

以上政策对行业发展指明了方向，各项政策直接或间接的表明了行业产品的重要性，行业企业将受益于以上政策。&&&公司作为行业产品专业供应商，在政策背景利好的前提下，将进一步通过扩大产品供应能力提升市场地位。

2.1.3 ……

2.1.4 技术进步成为提升产品竞争力的关键

“十一五”期间，在科技创新的引领下，项目所属行业科技发展取得了长足的进步，行业在产品结构调整、转变生产发展方式等方面成效显著。产品品种不断丰富，创新结果应用越来越多，尽管如此，我国这类产品整体技术水平仍待提高。

“十二五”期间，项目所属行业科技和产品发展方向将是通过对_____原理等相关技术的研究，开展_____研究，优化产品设计，通过技术突破，使行业产品综合技术和稳定性达到国际先进水平。

2.1.5 项目发起人和发起缘由

项目发起人：“X&&&公司”董事长____先生与全体股东。

项目发起缘由如下：

1. 解决&&&公司主营业务扩展需要的规模扩张问题；
2. 解决&&&公司进一步提升产品市场供应能力的问题；
3. ……

2.2 气动电磁阀项目建设必要性

2.2.1 项目实施是……的需要

2.2.2 项目实施是……的需要

2.2.3 项目实施是提升行业产品供应能力的需要

2.2.4 项目实施是适应市场需求放量的需要



2.2.5 项目实施是优化公司营收贡献结构的需要

2.2.6 项目实施是进一步提升公司行业地位的需要

&&&公司不断研发创新，在其主导产品的基础上，相继又开发出 x 新系列产品，性能稳定。目前，公司在行业本领域的地位已经无人撼动。但企业的增长需要找寻新的突破口，为此，将募投项目规划产品统培育成企业新阶段的拳头产品，在进一步巩固企业市场地位的基础上，借助企业品牌在业内的影响力，进一步树立新的竞争优势和市场地位。

本项目建设具有建设必要性。

2.3 气动电磁阀项目建设可行性

2.3.1 项目发起主体优势明显支撑项目可行

项目发起主体&&&公司发展至今，积累了多项显著优势，可以保障和支撑本项目顺利实施：

- (1) 行业地位突出、品牌优势明显
- (2) 技术实力突出、引领行业发展

公司经过多年的自主研发，使得公司产品技术不断更新升级，部分产品指标已达到国际领先水平，高科技型公司的形象早已深入人心，目前，公司拥有和正在申请技术专利累计____项。

技术超前意识强是&&&公司又一特色，公司已经积累了一系列行业性能领先技术，如____技术、____技术、____技术、____技术，为新产品开发和新技术应用提供了可靠的基础支撑；此外&&&公司在针对行业产品标准制定方面进行了深入的研究，标准的设立一方面可以加快新设备新装置新功能的产品应用过程，另一方面可以对行业应用起到规范作用，在某种程度上也会提升行业门槛。

基于雄厚的技术实力，&&&公司成为行业标杆。公司将创新成果用于技术标准的建立，进一步引领同行业的其他企业向先进的企业看齐，加快整个公司的技术进步，有利于行业内的良性竞争和共同发展。为促进行业健康发展，公司始终积极参与行业标准制定工作。公司作为主草、参草单位多次参与行业标准制定，其中参与制定的国家标准有__项，行业标准有__项，企业标准有__项。

- (3) 产品覆盖范围广、产品质量稳定

&&&公司产品已经从当初的单一产品、单一型号，发展为今天的__多种型号的系列产品，研发了____产品。

公司视质量为产品的生命，对每一个产品都实行严格的测试检验。公司质量体系覆盖公司所有业务范围，公司设计的每一款的产品均进行严格的测试和验证，保证产品质量可靠。



（4）敏捷的客户个性需求满足能力

公司销售规模不断扩大离不开对客户需求敏捷的反应能力。基于准确把握市场需求的目的是，公司建立了完善的市场信息搜集和发布的网络平台，使广大客户可以足不出户的了解公司的最新产品及功能，同时公司可借平台听取广大客户对于新产品的意见和建议，极大地提高了客户参与公司产品开发和市场推广的可行性，有利于公司更好地开发满足市场需求的产品，与客户进行直接沟通，能够同时快速满足用户的各种需求。公司的这种能力也是同国外厂商产品竞争的重要优势之一。

（5）成熟的销售服务模式

公司在业内树立领先的行业地位，与公司重视其销售服务体系有着密不可分的关系，***公司形成了一套成熟的销售服务模式。

第一、重视与大客户合作，借助大客户力量拉动产品销量不断上升。

第二、以定制化解决方案满足个性化需求推动营业额上升。

公司同时能够快速满足客户的各种需求；应客户的个性化需求进行产品服务供应，有力地促进了公司销售业绩的提升。

第三、重视服务网络延伸，以服务赢口碑进而扩大销售。***公司在全国及海外设立了_____多个服务网点，将服务体系分为售前、售中、售后服务。***公司用良好的服务铸就了“专业化供应商，专业化服务”的品牌形象。

（6）极高的用户忠诚度

（7）强大的研发团队

经过多年研发队伍建设，目前，***公司已经建立起一支技术过硬、经验丰富的技术研发人才队伍，另外，***公司强化研发机制创新，与多所院校展开科研合作，在提高自主创新能力的同时，也为企业储备了多学科技术人才，这也是本项目实施的关键支撑性因素。

（8）良好的供销管理机制

公司采用供应链管理对采购环节进行程序化和过程化的规范管理。通过供应链管理对供应商进行评审制度，严格控制供应商的质量和水平，减少不必要的采购成本，公司与供应商之间多年保持着良好的合作关系，可以保障产品品质的稳定性，良好供销管理机制为***公司树立企业竞争力提供了强有力的支撑。

2.3.2 项目所处背景环境利好支撑项目可行

从政策层面来看：本项目规划产品在多项政策文件中均有所提及并明确指出相关产品发展方向，政策文件鼓励支持本项目产品进一步发展

从市场背景环境来看，项目规划产品市场需求有逐步放量的趋势：



.....

.....

总之，本项目产品市场前景广阔，本项目规划的产品产能可以被完全消化。

2.3.3 项目产品分工合理保障项目可行

针对企业现有产品，&&&公司立足当前、着眼未来，深入分析企业既有优势、洞察市场发展趋势及前景，制定与公司实力发展相匹配、与市场发展趋势相吻合的产品组合策略，这些策略的实施，将有效帮助公司进一步提升市场地位，实现企业规模再上新台阶。

2.3.4 项目支撑策略合理保障项目可行

为进一步打开行业市场，推动本项目顺利实施，&&&公司将以如下策略支撑保障本项目实施：

（1）再造营销体系支撑企业市场扩张

为了支撑本项目发展，&&&公司实施营销体系再造工程，支撑企业业务规模扩张：

- 构建大营销网络、实现市场广域覆盖
- 实施精细化营销、不同市场策略差异化
- 强化企业服务能力、市场需求反应能力

总之，在营销层面要达到“以营销网络扩大市场覆盖面、以精细化营销探寻市场机会点、以快速响应赢取客户满意”的局面，在推进上讲求分步实施、点面搭配、温和渗透与强力突破相结合、以此保障产品在市场上获得新的成长。

（2）推进科技创新确保企业领先

&&&公司秉承创新促领先的企业精神，不断推进企业产品技术创新，积累企业竞争力。

在产品发展策略上，为使新产品开发速度和产品升级改进速度进一步加快，&&&公司将本着“生产一代、拓展一代、开发一代、规划一代”的研发思路，继续追踪国际新技术，逐步加大研发投入和新产品开发力度，研发等新产品，保障公司产品引领行业产品趋势。&&&公司将以产品研发引领产品趋势，通过研发创新，保障项目的市场适应能力，提高产品的技术含量和附加值，进一步增强核心竞争力，做大做强公司主业。

（3）优化管理机制、提升经营效率

本项目上马后，企业生产经营规模将再上新台阶，相关的管理工作量势必进一步增大，为此，公司将进一步推进管理提升，使企业成为



一个全新的“敏捷性”经营实体。在生产管理方面，按客户订单，批量制造产品和提高服务；在营销管理方面，以顾客价值为中心、丰富顾客价值；在组织管理方面，整合企业内部和外部与生产经营过程相关的资源，创造和发挥资源杠杆的竞争优势；在人员管理方面，将管理思想转换到领导、激励、支持和信任上来；在流程管理上，减少业务运作过程中不增值环节，同时加强信息化促进流程管理清晰化；

总之，通过优化管理机制，逐步实行现代企业制度改造和制度创新，提高企业的活力，增加凝聚力，实现企业可持续发展。

(4) 人力资源扩充优化、保障项目落地

任何伟大的事业均需要有思维、有眼光、有执行力的人来完成，人才是企业经营诸要素中的第一要素，是企业最重要也是最稀缺的战略资源和核心能力，企业综合实力的竞争，归根到底是人才数量和质量的竞争，是人才成长和发挥作用机制的竞争。

本项目是对公司现有业务的进一步扩充，项目上马将进一步扩大公司用人需求，公司将营造一个积极向上、鼓励优秀人才脱颖而出的成才环境，造就一支专业结构合理、业务能力突出的人才队伍，推动项目落地实施。

2.3.5 项目效益可观保障项目可行

三、市场预测和项目规模

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解之后才能解决，而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中，要详细阐述市场需求预测、价格分析，并确定建设规模。

四、原材料、燃料和动力供应

资源评述

资源系指项目需要利用的自然资源，如矿藏、森林、生物、土壤、地面或地下水资源等。项目所需资源的来源、数量、运输方式、供应条件以及今后发展和开发趋势等，均是项目建设的前提条件。在可行性研究报告中，对项目在有效期间所需资源及其来源的可靠性，应作深入调查和科学论证，并就下列内容进行分析说明：

项目需用的资源名称、经全国储量委员会正式批准的储量、品位、成分、产地或供应点。

资源品位、成分与需用要求的适应性。

资源开采方式。要说明自行开采、计划供应、市场供应或合资开发等不同方式的具体采用形式。

本项目资源的年最大需用量、可能供应量及今后生产发展所需资源扩大供应的可能性。



在已有资源不能满足拟建项目生产规模需求时，提出相应的措施，如增加进口，调整建设规模或分期建设等。

原材料及主要辅助材料供应

原材料、主要辅助材料需用量及供应。

按项目的生产要求，分别叙述所需的原材料及主要辅助材料的名称、品种、规格、成分、质量以及年需用量，并分别编制：

- ①原材料及主要辅助材料需用量表。
- ②有害有毒、易燃易爆材料、物料需用量表。
- ③需进口的原材料表。

说明进口原材料的理由和一旦来源有变化时的应变措施，分析预测原材料国产化前景及分年度国产化的提高幅度。

对季节性生产的原料，如农、林、水产品等，需说明短期进货数量。

燃料动力及其它公用设施的供应。燃料、动力及其它公用设施是指生产需用的煤、电、水、汽、气、油等，在可行性研究报告中，需说明生产所需燃料、动力及公用设施的数量和需由项目自建的种类和规模以及可以利用的现有的燃料、动力数量。

①燃料品种的选择，应说明其依据，如执行国家能源政策、适应地区条件、满足生产特殊要求等。分别列出燃料需用量、来源、运输方式，进行燃料成分分析。

②电力最大需用负荷、供电来源及其稳定性、需要自建电力设施和投资估算。

③最大需水量、水源及其供应可能性。是否需增加供水设施。

④热源及供热要求。

⑤其它设施，如油、气需用量、供应量及需要增加设施的情况。

主要原材料、燃料动力费用估算。

将主要原材料、零配件和外购燃料动力分别计算费用，其它材料可合并估算。

需要作生产试验的原料

生产特定产品的某些原料因尚无生产实践经验；或使用指定的原料而尚无成熟的生产和工艺；或使用原有的生产方法生产新产品还缺乏必要的生产数据等各种原因，需要对原料进行生产试验，以确定技术参数和消耗指标，测定产品质量，取得主要设备选型的各项数据。在可行性研究中需说明：



需要试验的原料名称、目的和要求。

试验或试生产方法。

五、厂址方案

选择建厂地区，除需符合行业布局、国土开发整治规划外，还应考虑资源、区域地质、交通运输和环境保护等四要素。其原则是：

自然条件适合与项目的特定生产需要和排放要求；合理地靠近原料和市场；具有良好的投资环境和公共政策；运输条件优越；有可供利用的社会基础设施和协作条件；土地使用有优惠条件，可不占或少占良田，地质条件符合要求。在作方案比选时，应着重论证所选地区在行业政策上的正确性、技术上的可行性和经济上的合理性。

自然条件

拟建厂地区的地理位置、地形、地貌基本情况和区域地质、地震、防洪等历史数据。

水源和水文地质条件调查分析。包括地面水或地下水量和水质的分析、在枯水期的可能供应量及水质变化、地区今后水源开发和可利用水量增长情况。

气象条件。收集分析地区气温、湿度、降水量、日照、风等资料，对需要增设防风沙、抗高温、改善光照等设施的地区，需进行费用估算。

基础设施

叙述拟建地区与项目直接有关的公用事业及基础设施的情况和可供利用的条件，从不同地区、不同条件中选取最有利的地区。

供电、电源情况；近远期可能的供电量及电压；费用及计费方式；供电部门的要求。

供水、水源情况；近远期可能的供水量及水质；费用及计算方式；供水部门的要求。

运输。地区内各种运输线路的分布；站库码头的位置和地形；运输费用；运输能力及其发展规划等。

排水。排水条件；容污水能力；当地环保部门对污水排放的要求等。

通讯、供热、供气等公用设施及可利用的种类、容量、技术特征等。

施工条件包括建筑材料及制品的供应条件；施工劳动力来源；施工运输条件；施工用动力来源等。



市政建设及生活设施。包括当地的卫生、邮电、文化教育等。

社会经济条件

社会经济条件主要指地区的工农业生产水平及近远期发展规划、与本项目有关的现有企业、技术工人来源等在项目建成后所需社会协作的条件。

其它应考虑的因素

项目选择建厂地区还应考虑其它特殊的要求。在选择下列地区建厂时应特别慎重，要取得有关部门和群众的认可。

风景区、名胜古迹、自然保护区。

水土保持禁垦区。

矿山作业等爆破危险区。

有放射污染或有害气体污染严重的地区及传染病、地方病流行或常发区。

军事设防区。

生活饮用水源的卫生防护地带。

民族宗教风俗有特殊要求的地区。

厂址选择

在实际工作中，具体厂址的选择不一定要与建设地区的选择分开，往往是厂址选择与建厂地区的选择合并进行。两者通常是相辅相成、相互交叉进行的。在可行性研究报告中，如果需要，可以分别叙述。

选择厂址通常是随基本建设程序的各个工作阶段逐步深入的。项目建议书阶段需提出厂址初选意见；进行可行性研究时，应提出具体厂址的推荐建议；厂区图初步设计阶段时，对厂址的各种条件需作详细勘查和落实，最终确认厂址，标定四周界址。

厂址多方案比较

建设地区选定以后，选择若干个可供建厂的地段，作具体分析比较，从中选取一个比较理想的厂址。并编写厂址选择报告作为可行性研究报告的附件，研究报告中仅需叙述选择要点和厂址的主要优缺点。有关选厂所需的调查资料、勘察和测量资料、取舍理由、论证等均应编写入选厂报告内。确定厂址，需作多方案比较，一般可按下列内容进行。

地形、地貌、地质的比较。



①工厂输出、入交通线、供电、取水、排污等与外界产生直接关系的方位、地形。

②平整土地、防水、防洪、废渣堆置、四邻地物。

占地土地情况的比较。比较占用耕地、林地、荒地、山坡等面积的比例，以尽可能少占耕地、林地为原则，作出占地用地情况的评价。

拆迁情况的比较。包括原有地面建筑物需拆除的数量、原有居民需迁移的人数及拆迁安排等条件和难度的比较。

各项费用的比较。由于各个可供选择地段条件不同，在费用上会产生较大差别，需作多方案比较。

①土地费用。如土地购置、拆迁、场地整治、青苗赔偿以及土方处理等费用比较。

②交通运输整治费。如需要建设或整治的运输线路，转运场站等费用比较。

③基础处理费。如不同工程地质需用不同地基和基础处理的费用比较。

④取水、防洪、排污设施所需费用比较。

⑤抗震所需费用比较。

⑥环境保护、生活设施等费用的比较。

厂址推荐方案

绘制推荐厂址的位置图。在有等高线的地形图上标明厂址四周界址、厂址内生产区、生活区、厂外工程、取水点、排污点、堆场、运输线等位置及四邻居民点和主要生产企业的相互位置。说明对生产要求的适应性和合理性。

叙述厂址地貌、地理、地形的优缺点和推荐理由。说明工程地质、水文地质、气象等自然条件符合建厂要求的理由。

环境条件的分析。

占用土地种类分析：

①占用耕地面积占总占地量的比例；

②占用林地面积占总占地量的比例；

③利用荒地面积占总占地量的比例；

④利用山坡面积占总占地量的比例；

⑤需要拆迁的面积和估计所需的费用；



⑥推荐厂址的主要技术经济数据。

六、项目生产技术方案

生产技术方案系指产品生产所采用的工艺技术、生产方法、主要设备、测量自控装备等技术方案。选择技术方案必须考虑：技术是否是先进成熟的；是否适合所用的原料特性；是否符合产品所定的质量标准；能否适应拟建地区现有工业水平；在维修、操作、人员培训等方面是否有不能克服的障碍；所需投入物的规格和质量能否满足生产要求，并与地区的技术吸收能力、劳动力来源相适应等。

产品标准

叙述本项目主要产品和副产品的质量标准的。如国家一级标准、行业标准等。并将选定的标准与国家标准、国际常用标准作比较说明。

生产方法

使用同一种原料生产同一种产品，如有不同的生产方法时，在可行性研究阶段需要作方案性选择，根据产品用途、质量和成本等因素择优确定。对选定的方法需要说明生产方法的名称及主要特征、选用的理由以及与其它生产方法比较的利弊。

在选用专有技术、专利技术时，应说明取得技术来源、专利号、技术特征，还需说明专利和技术转让费的金额及支付方式。

技术参数和工艺流程

工艺流程系指投入物经有次序的生产加工成为产出物的过程。在生产过程中规定的各种技术条件和数据，统称为技术参数。工艺流程和主要技术参数，在可行性研究阶段需要结合产品质量、生产成本、各种消耗等要求，选取最佳方案。

在可行性研究阶段只叙述若干主要车间的工艺流程，一般车间可从略。

主要工艺设备选择

主要工艺设备系指工艺流程中的重要设备，应按车间、工段分别叙述所选取设备的名称、规格、型号、数量和来源。需要从国外引进的设备，则应详细论述，引进的必要性、引进方向和选择方案比较。主要设备选型是生产的技术水平和经济合理性的具体表现，必须作多方案比较后，确定主要设备的规格型号与来源。

按车间、工段编列主要工艺设备一览表。需要引进的设备应单独列表。引进设备还要说明引进必要性、备品备件来源、国内分交方案，引进设备外汇来源及引进计划。

一般设备在可行性研究阶段一般不作详细选择，但需按车间参照现有同类型、同规模生产厂所用的一般设备估算本项目应予装备的设备



数量，或采用行业中惯用的比例指标推算出本项目、本车间所需一般设备的数量。

全厂计量设施的配置原则和要求。

设备费用估算。主要设备可根据询价、协议意向书中价格等分别估算，一般设备可综合估算。

主要原材料、燃料、动力消耗指标

单位产品所用材料、燃料、动力等的消耗指标选取的来源有：

现有生产厂的消耗定额高低值的平均数。

同型号设备的实际运转时的消耗值。

通过生产试验测定及分析推算。

设备出厂时的说明或订货合同规定值。可行性研究中，可结合本项目技术方案特征，确定主要原材料、燃料、动力消耗指标值。

编制主要原材料、燃料、动力消耗指标表。消耗指标不同于前面所列的原材料、燃料及动力需用量，消耗指标纯属生产过程中需要的或消耗的数量，不包括其它因素如：运输、储存的损耗。消耗指标与所用生产技术的先进程度有关；同一种设备不同型号的，又同生产管理和操作水平直接有关，因此常被用作企业间衡量经营管理水平的指标。

主要生产车间布置方案

在工艺流程、技术参数和主要设备选择确定以后，应就设备的外形、前后位置、上下位差以及各种物料的输入和流向、操作要求等作通盘的研究，选择车间布置方案。车间布置方案要求达到物料流向最经济、操作控制最有利、检测维修最方便。

主要生产车间布置方案要求提出车间布置简图、主要标准尺寸和技术说明。

非主要车间布置方案要求提出建筑面积、平面尺寸、层高等估算和建筑物特征。

七、项目工程方案

项目组成

凡由本项目投资的厂内、外所有单项工程、配套工程包括生产设施、生产后勤、运输、生活福利设施等，均属项目组成的范围。

各单项工程和配套工程需按其性质加以分类，一般可分为：生产车间或工段；辅助生产车间或配套工程；厂外工程；生产后勤车间或设施；生活福利设施；其它单项工程。



如有自成体系需单独编制分项可行性研究报告的配套工程，如自备热电厂、水厂、铁路、专用线等，应列出工程的名称、分项可行性研究报告的编号。并将工程的投资列入项目总投资内，分项研究报告列为附件。

总平面布置和运输

总平面布置原则

总平面布置应根据项目各单项工程、工艺流程、物料投入与产出、废弃物排出以及原材料储存、厂内外交通运输等情况，按厂地的自然条件、生产要求与功能以及行业、专业的设计规范进行安排。达到工艺流程顺畅、原材料与各种物料的流送线路最短、货流人流分道、生产调度方便，并考虑用地少、施工费用节约等要求。总平面布置还应考虑到企业今后发展的方向、与外界的交通联系线路等外部因素的合理安排。在确定了总平面布置原则并绘制总平面布置图后，需估算厂区场地平整、建、构筑物基础、管沟、路槽地下工程等全厂土石方量，并说明余缺量的走向与来源。

厂内外运输方案

根据工厂的投入物、产出物与废弃物的总量，按其不同种类、不同运输方式与运输工具分类说明，从运量、运距、运输成本、运输负荷变化以及投资与经常费用等方面加以分析。确定和推荐经济、实用的运输方案。运输方案的确定要包括全厂运输量分析、运输设备选择和厂外、厂内运输方案的说明，其中厂内运输方案要求做到与生产有机配合。

仓储方案

论述原材料、燃料、主要辅助生产物料、主副产品的年周转次数；储存期；储存方式；装卸及搬运方式等方案设想和要求，对用量较大的大宗货物以及易燃易爆危险物品的仓储方案，应专题叙述。

占地面积及分析

建设项目用地，应遵循保护、开发土地资源、合理利用土地的方针，尽量少占耕地，在可行性研究报告中，要估算占用土地数量，并分别估算生产区、生活区、原料基地占地面积，计算土地利用系数、生产区场地利用系数、全厂绿化系数、占地用地面积等指标。

在占用土地分析中，还需同时说明需要拆迁的原有建筑物、构筑物的数量、面积、建筑类型；可利用的原有建构筑物的面积，拆迁后原有人员及设施的去向，项目需要支付的赔偿费用。并对可能的不同拆迁方案进行拆迁费用及征地费用的比较。

土建工程

土建工程是指工厂所有建筑物、构筑物的建筑与结构设计。在可行性研究阶段仅需对主要生产厂房、重要构筑物以及特殊基础工程作原则性的叙述和方案选择建议，如采取的建筑形式和标准、结构造型、基础类型和需要采用的重要技术措施等。对一般建筑物只作综合说明、估算工程量、选取单位造价指标等即可。对全厂所有建筑物的工程量，造价以及三材用量。视单项工程的大小，可采用不同方式进行估算。



主要建、构筑物的建筑特征与结构设计

按生产流程顺次列出主要建筑物名称、建筑面积；建筑形式和标准、建筑材料的选用要求；特殊要求；消防及报警设施选用标准和要求，应遵守的设计规范名称。

对一般建筑物可以列出工程量、建筑面积作综合性说明。

结构设计的依据，主要是建构筑物的结构造型、地基处理方案、建构筑物基础造型及对施工的特殊要求。

对需要进行抗震设计的，要有地震烈度确定依据、地震设防标准及设防方案的选择及说明。

特殊基础工程的设计

遇有不良地质条件的项目或重要建构筑物与大型工艺设备的基础工程，应进行特殊基础工程设计，提出设计方案的选择建议。

对需要防震动，防腐蚀及其他有特殊要求的建筑物以及对基础沉降有严格要求的工艺设备的基础工程，需作专题研究，提出设计方案的选择建议。

建筑材料

分析拟建地区可以提供的建筑材料名称、规格、运输条件、预制构件的最近供应点和可提供的最大构件规格及制作能力。需由外地供应的应说明主要建筑材料名称及供应点。对项目施工时需要解决的主要问题要单独说明，如需说明特殊工程的施工组织与机具、大型或大宗预制构件的来源等。

进行三材用量估算，编制建筑材料用量估算表。

土建工程造价估算

生产性建构筑物以车间、工段为单元，分建筑物、构筑物、基础工程三类、列出工程量、单位造价、造价估算额；非生产性建筑物以功能划分单元，列出工程量、单位造价、造价估算额；零星的建筑物及临时性建筑可合并各项估算造价；厂外工程以工程名称为单元，立项估算。生活区土建工程需要单独估算。

其他工程

项目的组成除以上所述的工艺、总图运输、土建工程外，尚有水、电、汽、气等的供给和输送工程、机电修理、化验等辅助生产工程以及生活福利设施等。在可行性研究阶段应根据项目的具体情况和需要，对这些工程分别处理，有的需要作技术性的论证或说明，有的只需作工程量与费用的估算。其他工程包括下列内容：

给排水工程



需说明全厂用水、排水量。根据用水水质要求，进行水质分析，提出净化设施方案，污水排放标准，净水、污水划分系统也要加以说明。

动力及公用工程

分别提出供电、供热、通讯、采暖通风与制冷、自控仪表、辅助生产设施等工程的设计方案，并进行相应的设备选型分析及估算费用，在动力及公用工程方案比较中，应重视节能措施的应用。

地震设防

对除土建工程以外的易造成震后次生灾害而需要设防的其他工程，如对重要管线、易燃易爆气、液体储罐、高塔、供电、供水中枢、重要工艺设备等的地震设防方案原则及要求进行说明和分析。

生活福利设施

根据当地生活福利设施标准及项目总定员，确定项目必须建设的生活福利设施规模、建设标准，说明采用的计算依据，并估算生活福利设施的费用。

八、项目节能节水措施

论证项目耗能方式、耗能种类及耗能总量，设计项目节能方案，测算项目耗水形式、耗水总量，设计项目节水方案。

九、劳动保护与安全卫生

建设项目必须确保投产后符合职业安全卫生要求，保障劳动者在劳动过程中的安全与健康。在可行性研究报告中，应根据国家有关规定进行分析和评价。

生产过程中职业危害因素的分析

生产过程中职业危害因素的分析；

生产过程中的高温、高压、易燃、易爆、辐射、振动、噪声等操作者健康影响的分析；

生产过程中危害因素较大的设备、分布点及其危险程度；

可能受到职业危害的人数及受害程度。

职业安全卫生主要设施



危险系数较大的生产点及其拟采取的防护方案及安全检测设施；
生产过程中的自动报警、紧急事故处理等安全设施的初步选择方案；
对高温、高噪声、高振动工作环境拟采用的防护、检测和检验设施。

劳动安全与职业卫生机构

机构设计及人员；

保健人员和保健制度；

日常监测检验人员。

消防措施和设施方案建议

十、环境保护

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护和职业安全卫生方面的法律、法规，对项目可能对环境造成的近期和远期影响，对影响劳动者健康和安全的因素，都要在可行性研究阶段进行分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济、布局合理、对环境的有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度。同时，在可行性研究报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

1. 建设地区的环境现状

项目的地理位置

地形、地貌、土壤、地质、水文、气象

地形、地貌、土壤和地质情况；

江、河、湖、海、水库的水文情况；气象情况。

矿藏、森林、草原和野生动物、植物、农作物、水产

自然保护区、风景游览区、名胜古迹以及重要政治文化设施

现有工矿企业分布情况

生活居住区分布情况和人口密度、健康状况、地方病等情况



大气、地下水、地面水的环境质量状况

交通运输情况

其他社会经济活动污染、破坏现状资料

2. 项目主要污染源和污染物

主要污染源

分车间叙述产生污染物的装置、设备、生产线及其投入物、产出品和排出物的品种、数量、排出方式，产生震动和噪声、粉尘、恶臭、有毒气体的装置和车间；易燃、易爆、剧毒物料的运输线路、储存库站位置；放射性物料及放射性废弃物的运输线路、储存和使用场所及其位置。

分析污染物的性质、成分、数量、危害程度。

主要污染物

主要污染物向厂外排放的性质可分为：烟尘、粉尘、废气、恶臭气体、工业废水、生活污水、废液、废渣、噪声、放射性物质、振动、电磁波辐射等。

主要污染物所含有害物质分析，列举污染物所含主要有害有毒物质。

排放量。污染物经处理后最终排入周围环境的含有有害物质的混合物的数量，注明混合物中所含有害物质的含量或浓度，并列出国或地区允许的排放标准。

3. 项目拟采用的环境保护标准

采用的环境保护标准是指国家及项目所在地区环保部门颁发的标准，如大气环境质量标准、污染物排放标准、噪声卫生标准、生活饮用水卫生标准及有关法规、规定等。如地区规定严于国家规定时应执行地区规定；地区没有特定要求的，执行国家规定。个别目前国家和地方尚未制定标准的由可行性研究单位与当地环保部门协商确定。

治理环境的方案

项目对周围地区的地质、水文、气象可能产生的影响

如地下水位下降、地面沉降等。防范和减少影响的措施。

4. 项目对周围地区自然资源可能产生的影响



如森林和植被破坏影响野生物、植物繁殖和生存等，防范和减少这种影响的措施。

项目对周围自然保护区、风景游览区等可能产生的影响

如土壤污染、水源枯竭等，防范和减少这种影响的措施。

各种污染物最终排放的治理措施和综合利用方案

各种污染物最终排放量对周围大气、水、土壤的破坏程度及对居民生活区的影响范围和程度，污水、废气、废渣、粉尘及其它污染物的治理措施和综合利用方案。

噪声、震动、电磁波等对周围居民生活区的影响范围和程度，消声、防震的措施。

绿化措施，包括防护地带的防护林和建设区域的绿化

5. 环境监测制度的建议

监测布点原则；

监测机构的设置和设备选择；

监测手段和监测目标。

环境保护投资估算

环境影响经济损益简要分析。对可以量化的环境影响，可将其计算并列入经济评价中现金流量表内进行分析。

十一、工厂组织形式及劳动定员

企业组织

企业组织机构包括生产系统、管理系统和生活服务系统的划分，其设置主要取决于项目设计方案和企业生产规模。

企业组织机构设置要符合现代化大生产管理的要求，保证多个部门、多个环节以及全体成员之间能协调一致地配合，以完成企业的生产经营目标。

企业组织形式

部门、行业不同，生产规模不同，企业组织机构可采用不同的形式。最通用的形式是采用金字塔式、中层经营管理和基层现场管理等三个层次。一般来说，企业管理层次与管理幅度成反比关系，幅度越大，层次越少。中小型项目可采用两级管理，大型项目可采用三级管理。



企业工作制度

根据各车间和设施的工艺特点和生产需要，可分别采用连续工作制或间断工作制。个别项目采用季节性生产，每年可分为生产期和停产期。

劳动定员

一般来说，企业所需人员按其工作岗位和劳动分工不同，可分为四类人员：

工人：是指在基本车间和辅助车间中直接从事工业性生产的工人及厂外运输与厂房建构筑物大修理的人员；

工程技术人员：是指担负工程技术工作并具有工程技术能力的人员；

管理与经营人员：是指在企业各职能机构及在各基本车间与辅助车间从事行政、生产管理、产品销售的人员；

服务人员：是指服务于职工生活或间接服务于生产的人员；

在可行性研究中，分别估算各类人员需用量，并说明其来源，编制劳动定员汇总表。

企业所需人员，有一部分必须参与建设过程、设备安装、调试，对这部分人员的来源及进厂时间要单独说明。

年总工资和职工年平均工资估算

分人员类别估算年工资总额，并计算职工年平均工资。

人员培训及费用估算

人员来源分析，需培训的人员总数。

培训方式：

①派往类似厂矿的生产现场和设备制造现场，通过实习培训生产、维修和管理人员，部分生产维修人员可参加本项目施工现场的施工、设备安装、调试、运转。

引进国外新工艺、新技术、新设备，必要时派往国外生产现场和设备供应厂实习。

②在厂区举办各种类型的培训班，按照生产和业务工作的具体内容，分专业、分工种进行培训。

培训计划。国内培训人员数量、专业、时间、方式和国外培训人员数量、国别、专业、方式、时间及国外培训的必要性。

培训费用。国外培训的，要单独说明外汇来源。



十二、项目建设进度

在可行性研究报告中，根据分别确定的项目实施各阶段所需时间，编制实施进度表，项目实施进度表有多种表示方法。在我国，多年来一直采用的方法是横道图。近年来，网络图在一些行业中也开始应用。

简单项目的实施进度可用横道图，复杂项目的实施进度可用网络图。为避免项目实施工程中费用和时间的浪费以及各项作业活动能前前后后的协调配合，利用网络图可以模拟实施项目的各种不同方案并进行筛选。

横道图

横道图是一种最简单的方法。它可适用于各种项目，这种图表可以表示建设项目的计划任务、计划进度和实际记录等具体内容。它是把项目实施计划分为若干项，用横坐标表示时间，纵坐标表示各项作业活动，每项工作用一横道表示，横道两端表示该项作业活动的起、止时间；其长度即是完成该作业活动所需时间。

网络图

对于包括许多相互关联并连续活动的大型复杂的综合建设项目和对实施进度有严格要求的项目，需要适用网络图。应用统筹方法对项目实施进度作出安排。网络的定义是一组节点用一组带方向弧所连接，关键路线法和项目评审技术是应用网络图的两种方法，网络图多用于施工阶段的项目规划与控制。目前在可行性研究阶段，一些行业也有所应用。

项目实施时期的进度安排也是可行性研究报告的一个重要组成部分。所谓项目实施时期可称为投资时期，是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时间，这一时期包括项目实施准备、资金筹集安排、勘察设计和设备订货、施工准备、施工和生产准备、试运转直到竣工验收和交付使用等各个工作阶段。这些阶段的各项投资活动和各个工作环节，有些是相互影响，前后紧密衔接的；也有些是同时开展、相互交叉进行的。因此，在可行性研究阶段，需将项目实施时期各个阶段的各个工作环节进行统一规划、综合平衡，作出合理而又切实可行的安排。

项目实施的各阶段

建立项目实施管理机构

根据项目不同，新项目可以由业主指定项目实施管理机构；改扩建和技改项目可在老企业内专门成立筹建小组，筹建小组的任务是办理勘察设计和施工的委托手续及签订相应的合同和协议；参加厂址选择；提供设计必需的基础资料；申请或订购设备和材料；负责设备的检验和运输；承担各项生产准备工作。

资金筹集安排



项目资金的落实包括总投资费用的估算基本符合要求和资金来源有充分的保证。在可行性研究阶段要编制投资估算，并在考虑了各种可行性的资金渠道的情况下，提出适宜的资金筹措规划方案。在正式确定建设项目和明确了总投资费用及其分年度使用计划之后，即可立即着手筹集资金。

技术获得与转让

技术获得和转让是实施时期的一个关键要素，选择的技术将涉及到法律、经济、财务和技术等许多方面。当从国外引进专有技术时，与国外供应商的谈判有时需要时间较长，有时还要解决法律问题，例如专利权的限制或者技术转让的限制等。如果技术供应商标的合同责任中含培训，那就应该包括在培训计划中，可行性研究中应包含与项目选择有关的技术获得与转让有关的计划时间和费用。分配给项目详细工程设计的计划时间，将取决于技术种类及其复杂性。

勘察设计和设备订货

在设计工作开展的过程中，要委托进行必要的现场勘测工作。要提出设备、材料订货清单和非标准设备制造图纸。勘测精度要与设计阶段相适应，设计阶段的划分可根据不同项目区别对待。大中型项目一般采用两阶段设计，技术复杂或行业有特殊要求的项目或其中某些采用新工艺技术的车间，可能在施工图设计之前，再增加一个技术设计阶段。

安排大型建设项目的设计进度要充分考虑设备问价和大型设备的预订货时间以及取得设备资料的时间。

订购设备要考虑设备到达时间和安排顺序。当引进国外设备时，还要考虑到向国外有关公司进行询价、谈判、比选和签订合同所需要的时间，以及办理各种审批手续所需的时间。

施工准备

项目初步设计和总概算一旦批准之后，即可着手进行施工准备，施工准备包括的主要工作内容有：选定施工单位和签订施工合同。

一般通过投标确定施工单位。此外，还需进行如期征购和拆迁安排；组织设备和材料订货；完成施工用水、用电和道路等工程；进行临时设施建设和代替临时工程的住宅建设以及报批开工报告等。

施工和生产准备

施工。施工阶段时项目实施时期的主要阶段。安装大型复杂项目，施工单位要根据施工图编制详细的施工组织设计，根据工厂生产系统投产次序安排车间和设施的施工顺序，主体车间及其相应的辅助公用设施的配套要完整。土建施工和设备的验收、发运、运输以及设备的安装都要作出适当的安排，保证合理交叉进行。

生产准备：

①建立管理机构，企业管理方式在项目实施过程中逐步形成、扩大和健全。



- ②招收和培训职工。对职工的调集、招聘和必要的培训要做出适当的时间安排，使其和生产经营需要相衔接。
- ③组织收集生产技术资料，制订必要的管理制度和各种操作规程。
- ④组织生产物资供应。落实原材料、燃料、协作产品、水、电、汽和其他配合条件，签订有关协议。
- ⑤组织工具、器具、模具、备品、备件等的计划、制造和订货。
- ⑥生产前推销。投产前后应制订具体的销售计划，并进行销售市场的准备工作，包括广告宣传、培训销售人员和推销人员等。

竣工验收

这个阶段通常包括以下各项活动：

生产前检查；

试运转；

负荷试运转；

竣工验收、交付使用。

建设项目按批准的设计文件规定的内容建完，并经生产前检查、试运转、带负荷试运转合格后，形成生产能力，能正常生产合格产品时，应及时验收。这时，生产人员进驻现场，由施工单位向建设单位办理移交固定资产手续，交付使用。

国外引进成套设备项目和大型联合企业可安排试生产阶段，试生产时间一般不应超过三个月。

建设项目验收前，建设单位应组织设计、施工等单位进行初步验收，提出竣工验收报告和竣工决算，系统整理技术资料，提交竣工图。

十三、投资估算和资金筹措

建设项目总投资包括固定资产投资总额和流动资金。

固定资产投资总额

固定资产投资总额由固定资产投资、投资方向调节税和建设期利息组成，在可行性研究报告中要分别估算，并汇总为固定资产投资总额。

固定资产投资。根据前述各部分中估算的费用额，估算固定资产投资。

①工程费用



分为建筑工程、设备购置、安装工程、其他四项费用，可按主要生产车间、辅助生产车间、公用工程、服务及生活福利设施、厂外工程等分别计算，以人民币、外币分别表示。

主要生产车间是指生产主要产品的生产车间，辅助生产车间指为主要生产车间配套的工程项目。

公用工程是指为本项目生产服务的工程，如循环水场、给排水管网、给水泵站及水池、消防设施、三“废”处理、输变电工程、电信工程、供热电汽线路等。

服务及生活福利工程包括办公楼、试验楼、职工宿舍、食堂、学校等。厂外工程主要是指本项目外围的输水管线、排水系统、高压输变电、物料管线、通讯管线、专用码头、专用公路、铁路专用线、销售仓库、货物转运站等。

②其他费用

除了将前几章中已估算的费用进行汇总分类外，还应将未估算的费用项目作出详细的估算。其主要费用项目有：1) 建设单位管理费；1) 职工培训费；2) 办公和生活家具购置费；3) 土地征用费；4) 外籍技术人员来华费用；5) 出国人员培训考察费；6) 进口设备材料国内检验费；7) 工程保险费；8) 大件运输措施费；9) 大型吊装机具费；10) 项目前期工作费；11) 设计费；12) 其他费。

第二部分费用估算是，应说明各种费用的取费标准、定额，一般按国家和地区有关规定执行。估算中有外汇费用时，以外币表示。

③预备费

分为基本预备费和涨价预备费两部分。分别计算列出，涨价预备费以年度投资中第一部分费用为基础，按国家计委发布的费率计算，同时需考虑外汇部分的限价因素。

固定资产投资方向调节税，按国务院第 82 号令的有关规定执行。

建设期利息应根据提供的项目实施进度表已研究确定的基本建设投资来源及资金筹措方式、各种贷款的利率及分年度用款计划表计算得出。当项目投资来源为多种渠道时，应分别计算各种贷款资金的建设期利息。

在可行性研究中，建设期利息均按年计息。利息的计算，分为单利和复利，计息方法及年利率视项目实际情况而定。

利息计算中，假定借款发生当年在年中支用，按半年计息，还款当年也在年中偿还，按半年计息，其余各年按全年计息。按国家规定，建设期利息当年付清。

人民币和外币贷款分别计息，汇总于固定资产投资总额中。

以上各项计算完成后，编制固定资产投资估算表。

流动资金估算



流动资金的组成。项目流动资金按其在生产过程中的作用，可以分为：

①储备资金

即为保证正常生产需要而用于储备原材料、燃料、备品、备件等的资金。

②生产资金

即在正常生产条件下处于生产过程中的生产品占用的资金。

③成品资金

即产成品入库后至销售前这段时间中产成品占用的资金。

除此之外，还有应收应付帐款、现金等组成的流动资金。

流动资金估算。可行性研究报告中流动资金的估算，按项目具体情况，可采用扩大指标估算法或分项详细估算法。

扩大指标估算法为：参照同类生产企业流动资金占销售收入、经营成本、固定资产投资的比率以及单位产量占用流动资金的比率来确定流动资金。

分项详细估算法为：按项目占用的储备资金、生产资金、成品资金，分别按年需用额及周转天数估算定额流动资金，按项目占用的应收应付帐款、现金等估算非定额流动资金。

按详细估算法估算流动资金后，可列流动资金估算表。

资金筹措

一个建设项目所需要的投资资金，可以从多个来源渠道获得。项目可行性研究阶段，资金筹措工作是根据对建设项目固定资产投资估算和流动资金估算的结果，研究落实资金的来源渠道和筹措方式，从中选择条件优惠的资金。可行性研究报告中，应对每一种来源渠道的资金及其筹措方式逐一论述。并附有必要的计算表格和附件。可行性研究中，应对下列内容加以说明。

资金来源

筹措资金首先必须了解各种可能的资金来源，如果筹集不到资金，投资方案再合理，也不能付诸实施，可能的资金渠道有：

国家预算内拨款；

国内银行贷款：包括拨改贷、固定资产贷款、专项贷款等；

国外资金：包括国际金融组织贷款、国外政府贷款、赠款、商业贷款、出口借贷、补偿贸易等；



自筹资金：包括部门、地方、企业自筹资金；

其它资金来源。

可行性研究中，要分别说明各种可能的资金来源、资金使用条件，利用贷款的，要说明贷款条件、贷款利率、偿还方式、最大偿还时间等。

项目筹资方案

筹资方案要在对项目资金来源、建设进度进行综合研究后提出。为保证项目有适宜的筹资方案，要对可能的筹资方式进行比选。

可行性研究中，要对各种可能的筹资方式的筹资成本、资金使用条件、利率和汇率风险等进行比较，寻求财务费用最经济的筹资方案。

投资使用计划

投资使用计划

投资使用计划要考虑项目实施进度和筹资方案，使用相互衔接。

编制投资使用计划表。其中：固定资产投资按不同资金来源分年列出年用数额；流动资金的安排要考虑企业的实际需要，一般从投产第一年开始按生产负荷进行安排，并按全年计算利息。

借款偿还计划

借款偿还计划是通过对项目各种还款资金来源的估算得出的，借款偿还计划的最长年限可以等于借款资金使用的最长年限，制定借款偿还计划，应对下述内容进行说明。

还款资金来源、计算依据；

各种借款的偿还顺序；

计划还款时间。国外借款的还本付息，要按借款双方事先商定的还款条件，如借款期、宽限期、还款期、利率、还款方式确定，与国内按借款能力偿还借款不同的是借款期一般是约定的。还本付息的方式有两种：等额偿还本金和利息，即每年偿还的本利之和相等，而本金和利息各年不等。偿还的本金部分逐年增多，支付的利息部分逐年减少。等额还本，利息照付。即各年偿还的本利之和不等，每年偿还的本金相等。利息将随本金逐年偿还而减少。

国外借款除支付银行利息外，还要另计管理费和承诺费用等财务费用。为简化计算，也可将利率适当提高进行计算，对此，在可行性研究报告中要加以说明。



十四、项目财务和经济评论

项目总成本、单位成本。

项目总收入，包括销售收入和其它收入。

财务内部收益率、财务净现值、投资回收期、贷款偿还期、盈亏平衡点等指标计算结果。

经济内部收益率，经济净现值、经济换汇成本等指标计算结果。

十五、项目综合评价结论及建议

结论与建议

根据前面各节的研究分析结果，对项目在技术上、经济上进行全面的评价，对建设方案进行总结，提出结论性意见和建议。主要内容有：

对推荐的拟建方案的结论性意见

对推荐的拟建方案建设条件、产品方案、工艺技术、经济效益、社会效益、环境影响的结论性意见。

对主要的对比方案进行说明

对可行性研究中尚未解决的主要问题提出解决办法和建议

对应修改的主要问题进行说明，提出修改意见

对不可行的项目，提出不可行的主要问题及处理意见

可行性研究中主要争议问题的结论

十六、财务附表

基本报表

1 主要经济技术指标表

2 各年损益分配表



3 自有资金财务现金流量表

4 投资者（整体）财务现金流量表

5 全投资财务现金流量表

6 资金平衡节余（银行存款）表

7 资产负债表（缴税偿债分利后）

8 资产负债表（税后偿债分利前）

9 外汇平衡节余累积表

10 投资构成、资金投入与来源计划表

11 注册出资方式比例与年度出资计划表

12 借款还本付息计划表

辅助报表

1 生产销售既定目标

2 进口设备“原值”估算表

3 购买国产设备“原值”估算表

4 作价出资设备“原值”估算表

5 房屋及建筑物“原值”估算表

6 无形资产与递延资产用汇“原值”估算表

7 生产办公设备日生产耗能（外购）指标

8 单位产品原辅材料消耗定额与产品产量计划目标

9 各产品原辅材料年消耗计划目标

10 原辅材料年支出与进项税额既定目标（一）



- 11 原辅材料年支出与进项税额既定目标（二）
 - 12 原辅材料年支出与进项税额既定目标（三）
 - 13 各产品的原辅材料年进项税额
 - 14 内销产品年应纳增值税与出口产品抵退税、关税
 - 15 各产品的原辅材料（含运费）年支出
 - 16 机构设置、人员编制、工资总额估算
 - 17 部分管理费用、销售费用估算表
 - 18 年经营成本估算表
 - 19 流动资金估算表
 - 20 固定资产折旧、无形资产递延资产摊销估算表
 - 21 总成本费用与销售税金及附加计算表
 - 22 各产品成本费用价格构成与调整统计分析表
- 敏感分析报表
- 1 一般敏感分析汇总表
 - 2 特殊敏感分析（一）
 - 3 特殊敏感分析（二）
 - 4 特殊敏感分析（三）
 - 5 特殊敏感分析（四）
 - 6 特殊敏感分析（五）
 - 7 特殊敏感分析（六）



在以上各个分析方案和目标方案的主要经济技术指标表中，除一般的自有资金、投资者和全投资分析外，还都同时进行盈亏平衡分析和偿债分析、资产负债分析。

十七、附件

凡属于项目可行性研究范围，但在研究报告以外单独成册的文件，均需列为可行性研究报告的附件，所列附件应注明名称、日期、编号。

项目建议书

项目立项批文

厂址选择报告书

资源勘探报告

贷款意向书

环境影响报告

需单独进行可行性研究的单项或配套工程的可行性研究报告

重要的市场调查报告

引进技术项目的考察报告

利用外资的各类协议文件

其它主要对比方案说明

附图

厂址地形或位置图

总平面布置方案图

工艺流程图

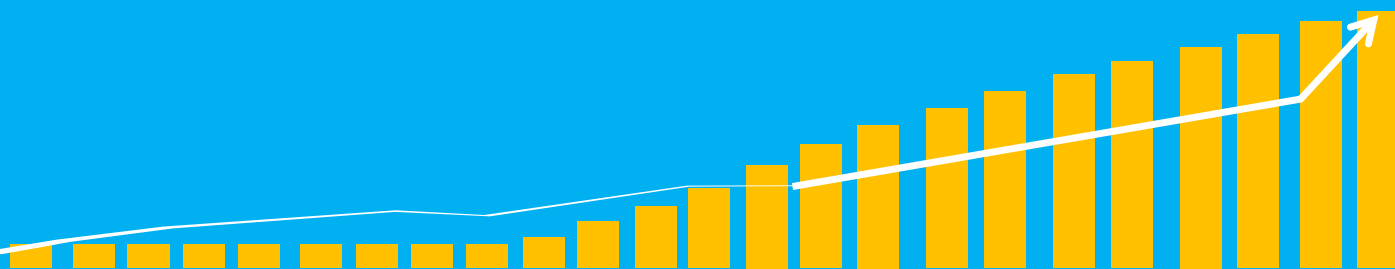
主要车间布置方案简图

其它



Chapter 4 关于我们

- 公司简介
- 主营业务及产品
- 公司人力资源
- 公司典型客户
- 公司典型案例
- 联系我们





Chapter 4 关于我们

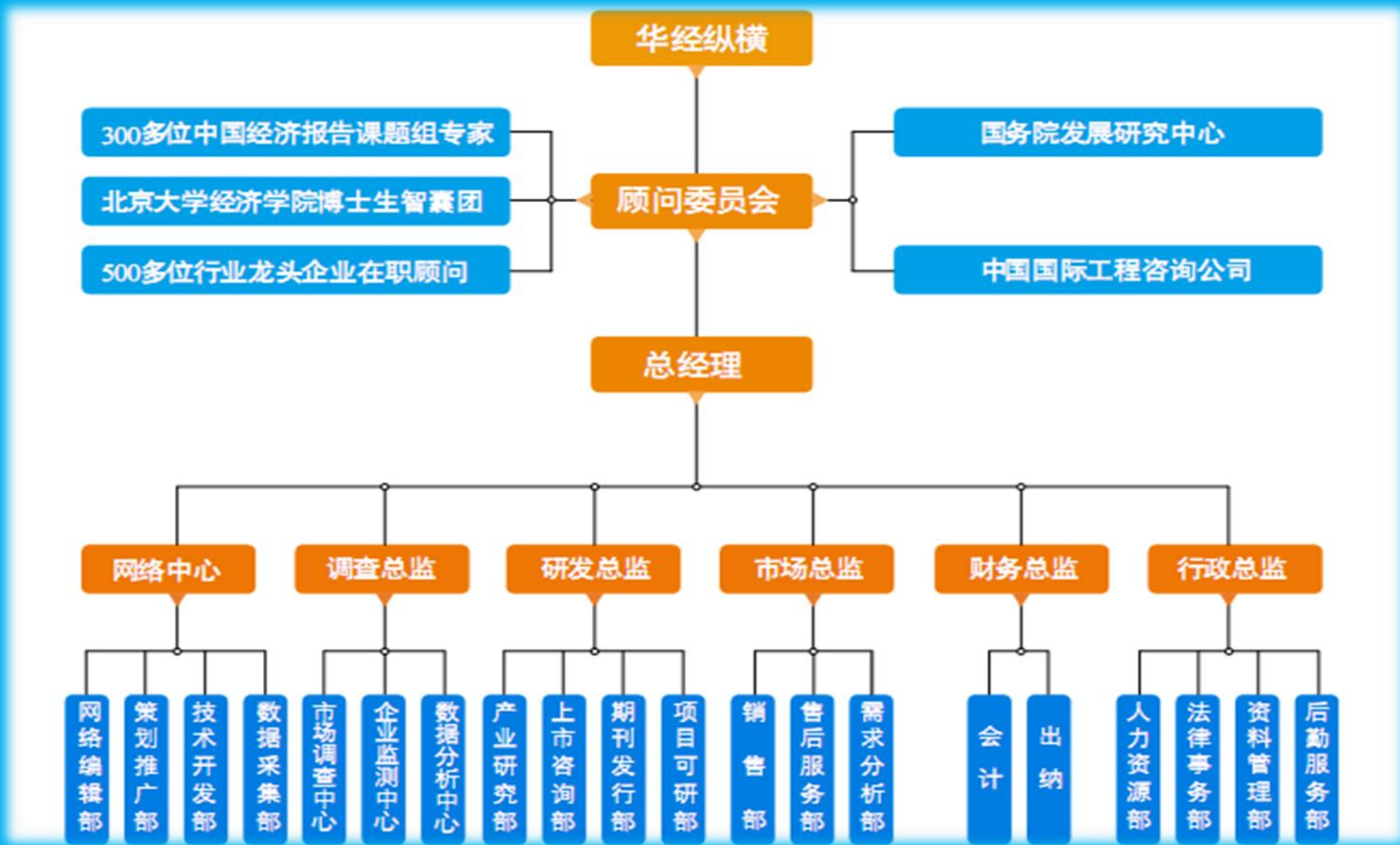
Point 1 公司简介

北京华经纵横咨询有限公司（以下简称华经纵横）成立于2003年，其前身为“北京华经纵横经济信息研究中心”，是以国务院发展研究中心“中国经济报告课题组”为依托，以国务院发展研究中心、中国竞争情报学会、中国人民大学商学院的专家教授为智囊的国内著名经济信息研究机构。

作为国内权威市场研究机构，我们的成果得到了政府决策机构、企业界和投资界的高度评价，视为反映中国产业发展动向的最具权威性的成果之一。国务院发展研究中心中国经济报告课题组、中国国际工程咨询公司、北京大学经济学院、中国竞争情报学会、中国城市规划设计研究院、中国社会科学院工业经济研究所、国家发改委宏观经济研究院等国内知名研究机构对公司的发展给予了大力支持。



下图是我公司的组织架构和人力资源体系：





Point 2 主营业务及产品

Part 1 统计数据服务

华经纵横与国内主要的数据库、政府和非政府数据统计机关，统计出版机构都有着良好的合作关系，可于第一时间从来源直接得到最新数据。



宏观经济
统计数据



企业经营
统计数据



行业运行
统计数据



进出口
统计数据



产品产销
统计数据



地区发展
统计数据



Part 2 市场调查服务

华经纵横基于客户提出的专项调研委托，华经纵横提供从调研项目设计、执行、控制，调研报告撰写、陈述，到项目后续跟踪的一揽子信息解决方案。



竞争对手
调查



市场容量
调查



供应链
调查



消费用户
调查



品牌市场
调查



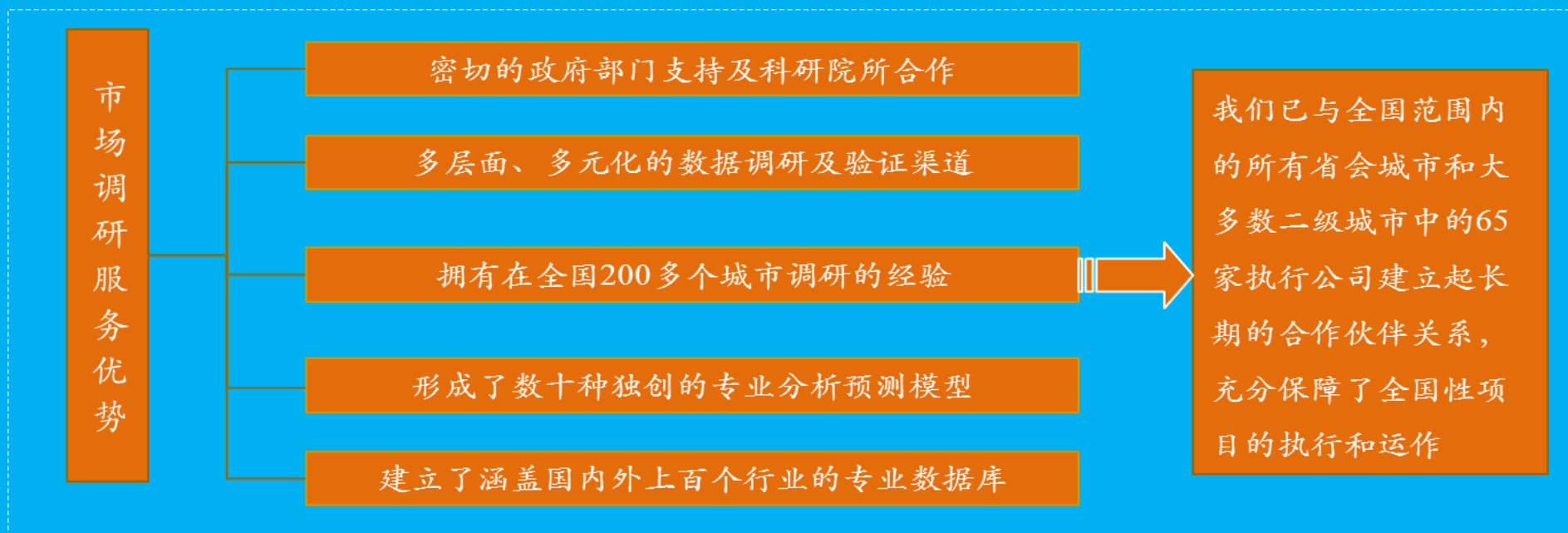
营销渠道
调查



通过分析客户对我们市场调研项目的反馈以及实际咨询效果的总结，并结合我们长年市场调研经验，创立了一套华经纵横市场调研体系。

华经纵横市场调研模式	传统市场调研
侧重于实际调研一手数据与数据库中已有数据的比对，从数据“差距”中找出问题，很多时候正是在数据的验证中，发现行业所隐含的情报信息	仅仅是为了获取数据
我们引入市场调研+产业研究的二维模式，传统的市场调研强调的多为“现状”层面分析，我们增加了行业的“过去”和“未来”两个层面分析，使最终结论更加系统全面	很难与产业研究有效结合
除提供调研报告外，我们还提供行业研究报告、多种电子期刊，特别为VIP客户提供数据持续更新服务	一般只提供调研报告
我们所拥有的专家团队和企业政府高层访谈部门，使我们可以独家与政府关键决策者进行访谈，零距离接近决策者	很难做到，一般只能访谈到中层
我们每年所承担的国家级及中心课题可以与企业合作，最终研究成果可以发表在国家核心一级期刊或者权威网站	无法做到，因为没有与期刊沟通的渠道

我们主要从事制造业、能源业、信息通信业、快速消费品、服务业和金融业等行业的调研服务。我们善于完成上述重工业领域产品的供求、市场、技术、客户材料采购及价格变动的调查。



Part 3 产业咨询服务

华经纵横拥有专业化程度最高的行业研究中心，涵盖了化工、新能源、建材、汽车、生物医药、机械、信息通讯、钢铁冶金、食品饮料等9大产业群。



化工行业
研究中心



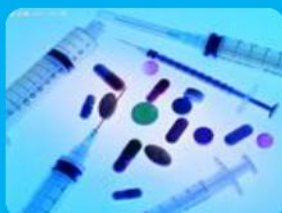
新能源
研究中心



建材行业
研究中心



汽车行业
研究中心



生物医药
研究中心



机械行业
研究中心



信息通讯
研究中心

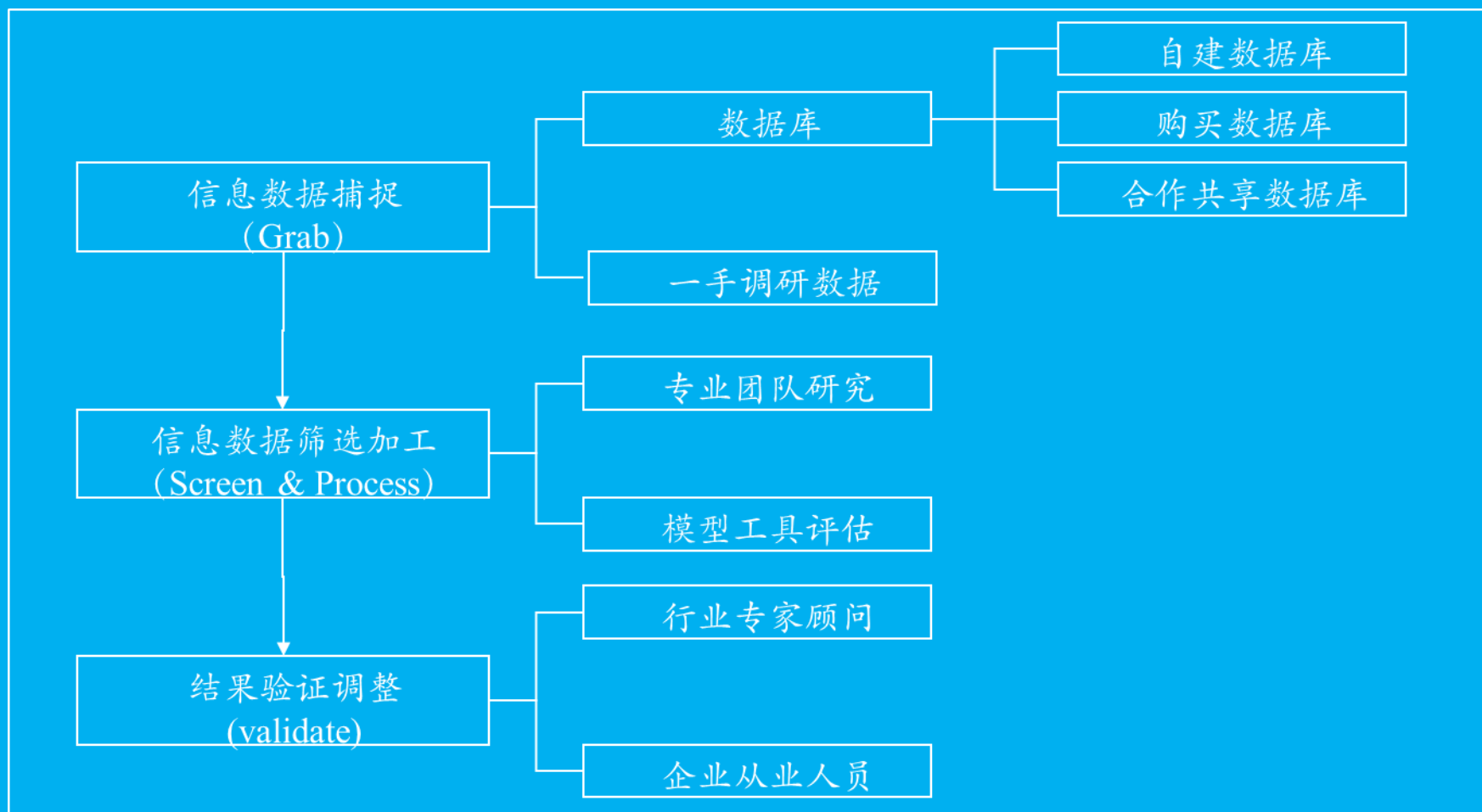


钢铁冶金
研究中心



食品饮料
研究中心

细分产业研究最大的难点在于确保信息数据的准确性与可信性，华经纵横通过 8 年的摸索和积累，形成了一套独有的 GSPV 产业研究流程方法。



Part 4 园区规划服务

华经纵横依托区域的各种资源构建具有区域个性的产业体系和空间布局，并充分借鉴国内外成功区域发展的实践，帮客户走出本区域的特色发展模式。



区域经济及招商
引资研究

重点研究领域：县域经济产业协同发展模式研究；城市与区域经济研究；我国中长期地区发展趋势研究；地区发展中的中央地方关系问题研究；中国区域经济发展格局的中长期变动趋势研究；国内区域合作研究；宏观经济形势与区域经济运行关系研究；宏观经济政策对区域经济发展影响研究；区域竞争力分析、评价与比较研究……



开发区定位招商营销
及产业集群整合规划

重点研究领域：园区战略发展审计和SWOT评估；园区区为分析，政策机遇分析和RPDS分析；园区产业定位（价值链定位）和集群发展建议；园区政策设计和企业增值服务设计和实施计划；园区投入机制和投资回报（ROI）规划；园区金融融资工具开发建议和实施计划；园区品牌打造策略和实施计划；园区“整合式”招商战略计划和实施方案；园区发展战略规划和实施计划……



重点研究领域：区域分析与规划咨询服务；产业集群与产业升级；产业链延伸及产业承接；专题产业园区规划；园区项目可行性研究……

Part 5 项目投融资服务

基于甲级工程咨询资质，我们可以对项目投资的可行性、投资前景、投资风险及项目技术路线做出精准研判，为您的项目投资提供最为科学的参考和建议。



项目申报咨询

项目申报咨询是华经纵横为具有项目申请政府备案、项目申请用地、项目申请银行贷款等需求的客户提供的专业服务，具体包括项目可行性研究、项目建议书、项目立项报告、资金申请报告，同时华经纵横还向客户提供申报辅导、项目后期执行辅导等延伸性服务。



商业计划书编撰

商业计划书编撰服务是华经纵横应具有融资要求的客户，就其项目编撰商业执行计划，着力突出项目亮点，包装项目优势，达到吸引潜在投资人、战略加盟方或向金融机构借贷的目的。



企业IPO咨询

IPO咨询服务是华经纵横针对企业上市融资需求推出的定制化专项服务，华经纵横基于细分市场研究经验和专业的投行财务技术，为企业提供专业精准的细分市场研究、上市募投项目可行性研究、上市前期刊信息发布等核心服务，同时向企业提供项目备案、募集资金使用、企业公众化发展规划等延伸性服务。

Part 6 报告产品

作为中国最权威的产业研究机构——《中国经济报告》课题组成员，华经纵横凭借深厚的市场研究能力、海量商业数据和专业团队，为客户提供权威的产业研究服务。



多用户报告 (MCS) 服务

多用户报告是一种应多个客户的要求进行的、针对某个细分市场的一次性研究。这种报告针对用户的相同或相似需求而提供的研究服务，能够迅速反映市场热点和变化，同时满足多个用户的市场需求，从而使得研究成本大大降低。



定制报告(SCS)服务

定制报告是基于客户提出的需求而有针对性撰写的研究报告。定制报告服务虽然研究成本高，但能够很好的解决客户的个性化需求，客户满意度非常高。从目前华经纵横的客户需求来看，定制报告服务的需求已经占据了主导地位，充分说明中国市场经济发展的深入和社会分工的进一步细化。



订阅报告 (SIS) 服务

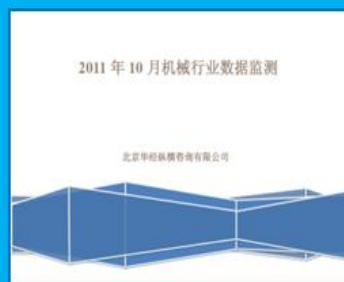
订阅报告是华经纵横根据与客户的合同约定，定期（月、季度、年）向客户提供的一种研究报告服务，也称持续性研究报告，报告对客户关注的特定市场进行持续性深度研究分析和预测。华经纵横每一套CIS报告会包括5-10篇独立子报告。

Part 7 增值服务

华经纵横定期发行《行业双周刊》、《数据专题》、《红月刊》等，通过和社会各界分享企业咨询经验和成果，与客户建立了良好的沟通交流平台。



.....



.....



.....

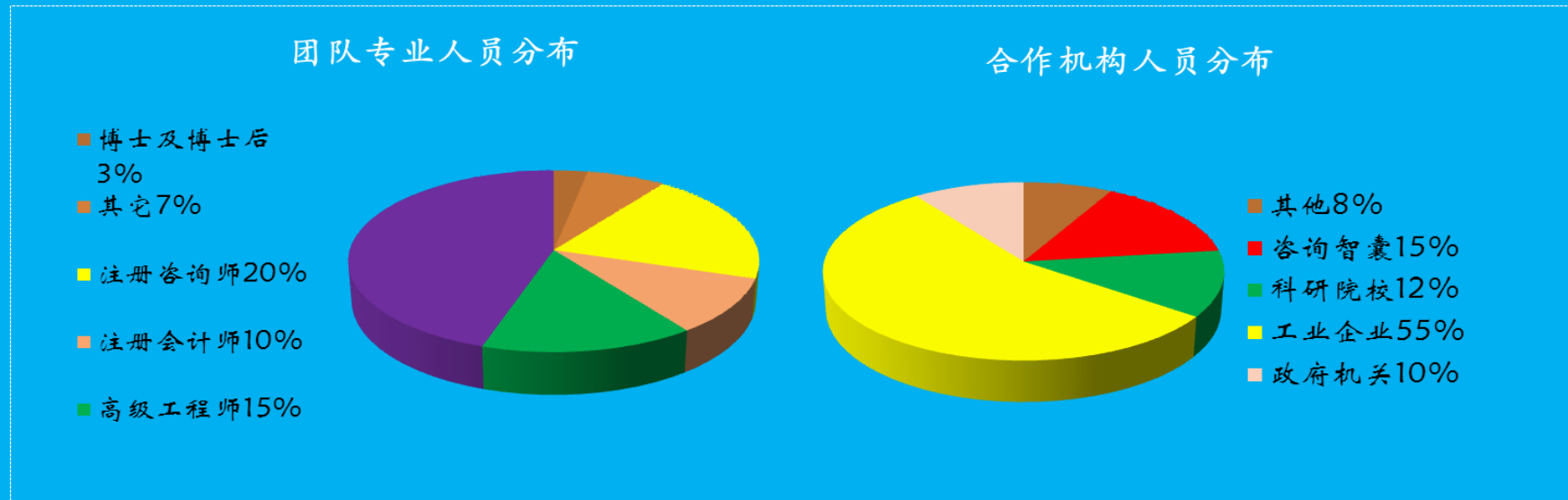


Point 3 人力资源

公司拥有 100 多人咨询精英团队，其中专职咨询顾问近 60 人，博导、教授 20 余名，博士 20 余位。

-公司专职咨询团队由具备多年产业研究与实地调研经验的产业经济学、工商管理硕士（MBA）与专业类硕士与博士组成。

-公司专家教授则来自于国务院发展研究中心、中国经济报告课题组、人民大学商学院、中央财经大学、北京大学、中国科技信息研究所等科研院所。





Point 4 典型客户

华经纵横为包括各级政府机构、银行或投资机构、科研院校、国际跨国公司和国内大、中、小型集团公司在内的客户提供专业的咨询服务。



政府机构

国家发展改革委发展规划司、国务院发展研究中心发展战略和区域经济研究部、北京市中关村科技园……



投资银行

鼎晖投资、深圳创投、南京证券、东方证券、民生证券、招商证券……



科研院校

中国城市规划设计研究院、国家发改委宏观经济研究院、中央财经大学、商务部国际贸易经济合作研究院……



跨国企业

德国西门子、韩国SK、韩国三星集团、日本三菱重工、美国美德维实维克有限公司、美国陶氏化学公司……



国内企业

中石油、中石化、三一重工、中国航空工业集团、福田汽车、一汽集团、九阳股份、国家电网集团……



Point 5 典型案例

我公司服务行业及企业众多，相关案例请点击可研报告案例区：<http://www.chinacir.com.cn/jdal/xmky.shtml>

可研报告编撰案例：

[北京]云计算数据中心—投资额 30.47 亿元

[甘肃]庆阳嘉年华项目—投资额 4.99 亿元

[广西]南宁软件出口基地项目

[湖北]襄阳主题演出剧院项目—投资额 4.088 亿元

[江西]庐山文化旅游项目—投资额 35.1798 亿元

[山西]煤业集团物联网项目—投资额 9723.97 万元

[重庆]生态物流园区项目—投资额 41.696 亿元

[湖南]太阳能电池背板项目—投资额 5768.5 万元

[北京]酒店公寓项目—投资额 7796 万元

[甘肃]电外科设备和耗材项目—投资额 1.2 亿元

[河南]半挂车项目—投资额 7751 万元

[浙江]LED 节能灯项目—投资额 6000 万元

[陕西]光伏发电逆变器项目—投资额 9850 万